

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Новое Садоводство 2

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 62,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

27 129

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	8 953	8 953	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	4 264	4 264
			2.банк. 1,5%	137	137
			Вывоз ЖБО	0	0
Вывоз ТБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	8 953	8 953		4 401	4 401
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	8 953	8 953		4 401	4 401
пени	155	155			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	9 108	9 108		4 401	4 401
Сумма переплаты (задолженности)					4 707
процент оплаты арендаторы		100,00			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					31 836

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Новое Садоводство д. 2**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 62,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

27129

период	виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 62,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	157
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	55
февраль	Управление многоквартирным домом 62,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	157
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	55
	Ревизия эл.оборудования по графику	645
март	Управление многоквартирным домом 62,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	157
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	55
апрель	Управление многоквартирным домом 62,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	157
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	55
май	Управление многоквартирным домом 62,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	157
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	55
июнь	Управление многоквартирным домом 62,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	157
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	55
июль	Управление многоквартирным домом 62,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	157
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	55

август	Управление многоквартирным домом 62,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	157
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	55
сентябрь	Управление многоквартирным домом 62,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	157
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	55
	Паспорт готовности	
октябрь	Управление многоквартирным домом 62,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	157
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	55
ноябрь	Управление многоквартирным домом 62,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	157
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	55
декабрь	Управление многоквартирным домом 62,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	157
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	55
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Итого:	4 264